



LEGENDA

PLOCHA A - BÝVALÝ TELEKOMUNIKAČNÍ AREÁL

Území je v souladu s platným územním plánem uvažováno ke konverzi na smíšenou, převážně rezidenční zástavbu.

DEVĚT NOVÝCH ŘADOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ S PŘEDZAHŘÁDKAMI	⑧
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1156 m², 3 NP	HPP = 3468 m²
TRANSFORMACE (KONVERZE) STÁVAJÍCÍCH BUDOV AREÁLU	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 687 m², 3 NP	HPP = 2061 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 424 m², 3 NP	HPP = 1272 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 874 m², 2,5 NP	HPP = 2185 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 612 m², 1,5 NP	HPP = 918 m²
CELKEM V PLOŠE A	HPP = 9904 m²

PLOCHA B - BŘEH KYJSKÉHO RYBNÍKA A ROKYTKY

Území je určeno k rekreačnímu, přírodě blízkému využití. Účelné je dosáhnout co nejplynulejšího přechodu mezi rekreačním areálem koupaliště a břehovými partiemi, zejména vhodně volenými výsadbami dřevin. Umožní-li to provozní režim koupacího biotopu, je žádoucí umožnit vzájemnou propustnost území (např. sezónně demontovatelným oplocením, se zajištěním požadovaných hygienických a bezpečnostních parametrů vodních ploch a zařízení).

PLOCHA C - PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ

Areál veřejné rekreační stavby. Jádrem je navržené přírodní koupací jezero – biotop se souvisejícími funkcemi. Kromě ploch rekreačních a koupací a technologické (čistič) části jsou navrženy volnočasové sportovní aktivity a občerstvení. Areál bude vybaven příslušenstvím (zázemí převlékáren, sprch, WC, pokladna apod.) Doplnňkové aktivity by měly umožnit celoroční provoz zařízení.

SEZONNÍ ZÁZEMÍ KOUPALIŠTĚ = VSTUP, ŠATNY, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	⑥
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 257 m²,	HPP = 257 m²
RESTAURACE, WC, BUFET, CAFÉ	⑦
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 200-400 m²,	HPP = 400 m²
CELKEM V PLOŠE C	HPP = 657 m²

PLOCHA D.I - JIHOVÝCHOD

Území je navrženo pro funkci povahou spadající do občanské vybavenosti.

PIVOVAR, RELAXAČNÍ CENTRUM NEBO SENIOR CO-HOUSING	⑤
CELKEM V PLOŠE D.I - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 2904 m², 2 NP	HPP = 5808 m²

PLOCHA D.II - JIHOZÁPAD

Plocha je řešena jako rezidenční zástavba – doplnění zaniklé části historického sídla. V území se předpokládá umístění bytových a rodinných domů nízkopodlažní zástavby. Severovýchodní nároží a navazující parter Broumarské ulice jsou navrženy k umístění obchodní funkce – drobné prodejny, případně samoobsluha do 300 m² plochy. Obdobné funkční využití bude aplikováno do budoucna v případě zástavby nejzápadnější části území – návisi (dnes ZMK dle ÚPnSÚ).

BARIÉROVÝ POLYFUNKČNÍ DŮM (V PŘÍZEMÍ OBCHOD, V PATRECH BYTY)	①
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 520 m², 2,5NP	HPP = 1300 m²
BARIÉROVÝ BYTOVÝ/POLYFUNKČNÍ DŮM, v přízemí obchod	②
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 247 m², 2,5NP	HPP = 617 m²
ŠEST INDIVIDUÁLNÍCH RODINNÝCH DOMŮ	③
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 588 m², 2NP	HPP = 1176 m²
BYTOVÝ DŮM	④
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 268 m², 3,5 NP	HPP = 938 m²
CELKEM V PLOŠE D.II	HPP = 4031 m²

GENERALNÍ PROJEKTANT:
Architekti Headhand, s.r.o. , U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1
tel: +420 222 310 403, e-mail: architekti@headhand.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Zdeňka Žymáková

SCHVÁLIL:
Ing. arch. Miroslav Šajtar

AKCE:
**VYUŽITÍ POZEMKŮ PŘI ULICI BROUMARSKÁ
S POLYFUNKČNÍM ZAMĚŘENÍM,
K. Ú. KYJE, PRAHA 14**

NÁZEV VÝKRESU:
ETAPIZACE

STUPEŇ DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST DOKUMENTACE: B - výkresová
FORMÁT: A3	MĚŘÍTKO: 1:1500
DATUM: 06/2016	ČÍSLO VÝKRESU: B27
INVESTOR: MČ Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9	